



BEBAUUNGSPLÄNE DORFKERN LINAU

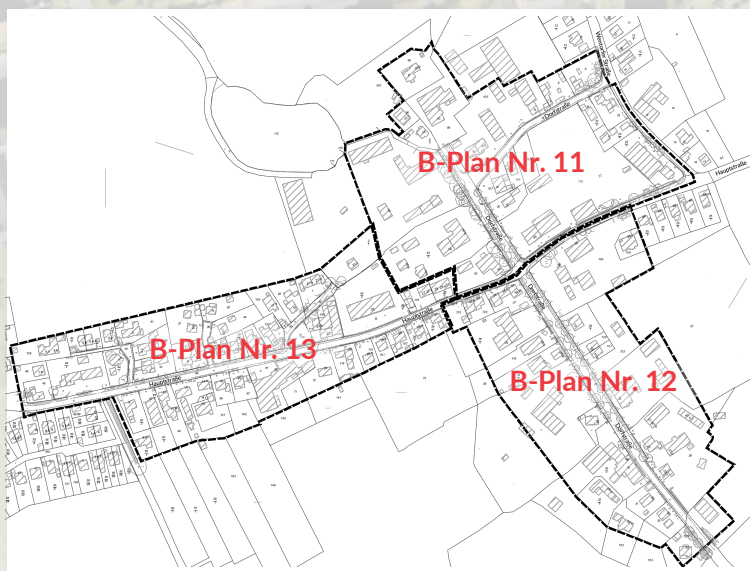
Liebe Bürgerinnen und Bürger,
die Gemeinde Linau lädt Sie herzlich ein zur
frühzeitigen **Öffentlichkeitsbeteiligung**
der Bebauungspläne Nr. 11, 12 und 13 „**Dorfkern Linau**“ gemäß § 3 (1) BauGB

am **Dienstag, den 14.04.2026 um 18Uhr30**
im **Gemeindezentrum Linau, Kuhdrift 5, 22959 Linau.**

Unterstützen Sie uns mit Ihren Ortskenntnissen und Ideen!

Unter anderem möchten wir folgende Fragen mit Ihnen diskutieren:

- Was ist typisch für das Orts- und Straßenbild?
- Welche gestalterischen Regelungen sind erforderlich?
- Wie können sich zukünftige neue Gebäude in das vorhandene Ortsbild einfügen?
- Welche Überlegungen, Anforderungen und Wünsche haben Sie für die Bebauung Ihres Grundstücks?



Ziel der Planung und Geltungsbereiche

Die Gemeinde Linau möchte die **bauliche Entwicklung** im Dorfkern Linaus steuern, damit sich **zukünftige Neubauten** oder **umgebaute Bestandsgebäude** weiterhin in das vorhandene **attraktive Ortsbild** des Dorfkernes einfügen.

Dazu hat die Gemeindevertretung der Gemeinde Linau in ihrer Sitzung am 24.02.2023 die Aufstellung der Bebauungspläne Nr. 11, Nr. 12 und Nr. 13 beschlossen.

Die Geltungsbereiche der Bebauungspläne sind in dem Lageplan durch eine gestrichelte Linie markiert.

Ablauf der Veranstaltung

Die Beteiligung erfolgt als **Informations- und Dialogworkshop**:

- Anlass, Zielsetzung und mögliche Folgen des Bebauungsplans.
- **Verständnisfragen** im Plenum.
- **Arbeitstische**, an denen Sie Ihre Hinweise und Anregungen zu den Teilbereichen einbringen können.

Ziel ist eine **frühzeitige und offene Diskussion** über die städtebaulichen Entwicklungsabsichten der Gemeinde, die Ideen der Bebauungspläne und die Wünsche der Bürgerinnen und Bürger.

Ihre Mitwirkung

Alle Interessierten sind eingeladen, sich aktiv zu beteiligen und ihre Ortskenntnis, Anliegen und Perspektiven einzubringen. Eine Anmeldung ist nicht erforderlich.

**Die Gemeinde freut sich auf Ihre Teilnahme und
den gemeinsamen Austausch!**